PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAŞUL CEHU SILVANIEI
sat aparţinător Motiş
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

N

OARŢA DE JOS

spre Bicaz

Trup B1
S = 7.39 ha

500 m

S.P.

Sat MOTIŞ
S = 144.78 ha

Trup A4
S = 0.19 ha

Trup B
S = 137.39 ha

Trup A3
S = 1.00 ha

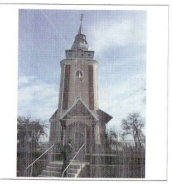
300 m

Oraşul Cehu Silvaniei
S = 556.29 ha

T Troiţă
M1 Bustul lui Gheorghe Şincai Motiş
M2 Obeliscul eroilor satului Motiş

Obiectiv propus pt clasare in LMI

1. Biserica Ortodoxă, Motiş, nr. 146

Denumire	BISERICA ORTODOXĂ	
Adresa poştală	jud. Sălaj, oraş Cehu Silvaniei, sat aparţinător Motiş nr. 146	
Cod LMI	propusă pentru clasare LMI	

Bilanţ teritorial sat Motiş

Zone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	126,49	93,70	128,43	88,71
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00	0,00	0,00
Unitati agro-zootehnice	0,00	0,00	7,39	5,10
Institutii si servicii de interes public	0,56	0,40	0,56	0,39
Cai de comunicatie si transport	3,99	2,96	4,41	3,05
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	3,13	2,32	3,14	2,17
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodarie comunala, cimitire	0,62	0,46	0,62	0,43
Alte zone (terenuri necontruibile, ape, etc.)	0,21	0,16	0,23	0,16
TOTAL PE TRUP	**135,00**	**100,00**	**144,78**	**100,00**

Zona protejata propusa:

1	660822.555	363676.135
2	660840.313	363667.476
3	660864.176	363669.226
4	660874.727	363657.725
5	660876.776	363661.446
6	660880.378	363678.112
7	660875.203	363708.432
8	660936.891	363712.444
9	660932.872	363762.559
10	660982.647	363764.705
11	660982.775	363770.935
12	661018.868	363768.536
13	661028.202	363783.111
14	661041.154	363799.252
15	661045.226	363793.228
16	661127.741	363921.176
17	661147.138	363643.757
18	661155.043	363649.689
19	661175.764	363615.002
20	661220.444	363517.159
21	661175.811	363499.497
22	661140.467	363465.078
23	661129.847	363421.744
24	661120.150	363383.814
25	661094.497	363378.881
26	661018.913	363404.728
27	660989.513	363403.351
28	660949.494	363418.058
29	660929.729	363418.981
30	660885.301	363438.313
31	660877.994	363444.102
32	660867.183	363465.644
33	660832.109	363485.379
34	660794.295	363500.967
35	660769.422	363504.923
36	660783.146	363574.726
37	660784.286	363580.526
38	660769.674	363586.674
39	660787.286	363629.920
40	660797.073	363675.525

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA CENTRALA

CAI DE COMUNICATII
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM COMUNAL RPOPUS PENTRU REABILITARE SI MODERNIZARE
- DRUM DE EXPLOATARE SI STRAZI EXISTENTE
- CALE FERATA
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- FUNCTIUNI MIXTE DE PRODUCTIE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, REPREZENTARE, COMERT SI SERVICII
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA APE
- MONUMENTE ISTORICE
- OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI/SAU ISTORICA
- VESTIGII ARHEOLOGICE
- LIMITA REZERVATIE NATURALE "LUNCA CU LALEA PESTRITA VALEA SALAJULUI"

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE:
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE
- ZONE DE PROTECTIE PENTRU VESTIGIILE ARHEOLOGICE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE pana la infocmirea studiilor de specialitate care sa stabileasca masurile de prevenire/inlaturare a fenomenelor de risc natural

RETELE EDILITARE:
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA DIG PROPUS

-200 -150 -100 -50 0 50 100 150 200 m

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparţine in exclusivitate societatii AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright AEDILIS PROIECT, 2009

Elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
RO 1900/2021 J 24 / 1701 / 2004
str. 1 Mai nr. 26, Baia Mare, Romania
tel./fax: +40 (0) 262 / 223 / 222 e-mail: office@aedilisproiect.ro
SR EN ISO 9001:2008 SR EN ISO 14001:2005 SR OHSAS 18001:2007

PROIECTANT GENERAL: SC AEDILIS PROIECT SRL, BAIA MARE	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI CEHU SILVANIEI	PROJECT NR. AEDIL PROIECT Nr. 2014
	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT: ARH. ADRIAN FLORUŢ FLORIA DAN	SCARA:	
ARH. ADRIAN FLORUŢ FLORIA DAN	1:5.000	
INTOCMIT: ARH. PAUN GABRIELA	DATA: 2012	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE sat aparţinător Motiş	PLANŞA: 3.B